

# 住宅つなぎローンのご案内

「住宅つなぎローン(アプラスブリッジローン)」は、住宅ローンの融資実行時まで、住宅建築における「土地購入代金」「建物建築代金(着工金・中間金・竣工金)」が必要なお客さまをサポートいたします。

「お申込みの流れ」および「資料請求」については裏面をご覧ください。

## ◆土地購入代金・建物建築着工金・建物建築中間金 建物建築竣工金をご融資!

※ご融資の範囲に一定の条件がございます。

## ◆ご融資金額 500万円以上 1億円以内

※金融機関の住宅ローン融資内定通知に記載の融資予定額を超えない範囲。

## ◆ご融資金利率年1.750%(団信無し型の場合)

(固定金利:短期プライムレート+年0.275%) <実質年率 15.000%以下>

※団信付保型の場合、貸付利率が0.400%上乘せとなります。

※短期プライムレートは、ご融資実行日の(株)三菱UFJ銀行の短期プライムレートとなります。

※融資実行金利はお申込み時点ではなく、ご融資時点の金利が適用となります。

(ご融資金利率は2022年10月1日時点のものです)

## ◆アプラスへのご来店は不要

※お申込みからご融資、ご返済までを郵送とお電話にてお手続きいたします。



## アプラスブリッジローン商品概要

商品名	アプラスブリッジローン
お申込み資格	金融機関から、住宅ローンのご融資が内定されているお客さま
資金使途	土地購入代金、建物建築着工金、建物建築中間金、建物建築竣工金、土地購入代金・建物建築に関する諸費用 <初回融資時のみ> 本商品の融資事務手数料、印紙代(本商品分) <土地購入代金> 印紙代(土地売買契約書分)、登記費用、不動産仲介手数料 <建物建築着工金> 外構工事代、既存建物の解体費工事代、印紙代(請負契約書分)、各種検査費用(建築確認申請等) <建物建築中間金> 各種検査費用(中間検査申請等) <建物建築竣工金> 登記費用、各種検査費用(完了検査申請等)
対象地域	全国(ただし、一部の地域を除きます。)
融資金額	500万円以上1億円以内(1万円単位) (ただし、金融機関等が発行する「融資証明書」に記載された住宅ローン予定額を超えない範囲で、以下の要件を満たす必要がございます。) <土地購入代金> 売買契約金額の100%以内 <建物建築着工金> 建築請負契約書に記載されている建築請負契約金額の35%以内+諸費用 <建物建築中間金> 建築請負契約書に記載されている建築請負契約金額の70%以内(着工金を含む)+諸費用 <建物建築竣工金> 建築請負契約書に記載されている建築請負契約金額の100%以内(着工金・中間金を含む)+諸費用
返済期間	「アプラスブリッジローン」の第1回目のご融資実行日から12ヶ月以内で、かつ金融機関の住宅ローン融資実行日までとします。
返済回数/返済方式	1回払い/元利一括返済方式(元金据置型利息後払い) ※ 利息(融資事務手数料等を除く)を後払いとし、返済日に元利金を一括返済いただきます。
貸付利率	固定金利:短期プライムレート+年0.275%(団信無し型の場合) ※ 団信付保型の場合、貸付利率が0.400%上乘せとなります。 ※ 短期プライムレートは、ご融資実行日の(株)三菱UFJ銀行の短期プライムレートとなります。 ※ 金融情勢の変動により、利率等が変更になる場合がございます。
融資事務手数料	110,000円(税込) ※「アプラスブリッジローン」初回ご融資時に、ご融資金から差引きさせていただきます。
遅延損害金率	14.000%(実質年率)
繰上返済手数料	不要
融資形態	証書貸付(最大4回まで分割ご融資可能) ※ 金銭消費借契約は1契約となります。
融資時期	土地購入代金:購入代金決済日(=所有権移転登記日) 建物建築着工金:建築確認済証もしくは基礎配筋現場検査に関する通知書等取得日以降 建物建築中間金:上棟写真(上棟部、看板、全景)もしくは中間現場検査に関する通知書等取得日以降 建物建築竣工金:竣工現場検査の合格日以降
担保	弊社を第1順位とする抵当権(仮登記)を設定していただきます。土地購入代金ご融資の際の所有権移転登記ならびに、抵当権(仮登記)の設定は、当社指定の司法書士をご利用いただけます(費用はお客さまのご負担となります)。
保証人	住宅ローンの連帯保証人(連帯債務者を含む)予定者には「アプラスブリッジローン」の連帯保証人になっていただきます。
必要書類	アプラスブリッジローン借入申込書、本人確認書類、収入証明書類、不動産関連書類、諸費用の疎明資料、団体信用生命保険加入申込書兼告知書(団信付保型の場合)等
その他	弊社所定の審査がございます。審査の結果によって、お取扱いできない場合がございますのでご了承ください。本商品は住宅工事請負業者様によってはご利用いただけません。なお、本チラシに関してご不明な点は、下記お問合わせ先までお尋ねください。

<お問合わせ先>

株式会社アプラス ハウジングローンセンター

0570-550-035 Fax: 03-6739-5657

※0570(ナビダイヤル)は有料です。

(受付時間 9:30~17:30 土日祝休)

◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。



SBI新生銀行グループ

株式会社アプラス

登録番号:近畿財務局長(5)第00810号

日本貸金業協会会員 第005541号



【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】

貸金業相談・紛争解決センター

0570-051-051

＝契約内容を確認し、収支バランスを考え、無理のないご返済計画を。＝

## 「住宅つなぎローン」お申込みの流れ

### 1 資料請求

「住宅つなぎローン(アプラスブリッジローン)資料請求」申込書にご記入のうえ、アプラスへFax送信していただけます。  
※Fax送信の前に「個人情報の取り扱いについて」をお読みください。

### 2 申込書類の送付

アプラスより、ご自宅へ「住宅つなぎローン(アプラスブリッジローン)」のお申込みに必要な書類をお送りいたします。

### 3 申込書のご記入 アプラスへの返送

「アプラスブリッジローン借入申込書」にもれなくご記入いただき、必要書類を同封のうえ、返信用封筒にてアプラスまでご返送ください。

### 4 審査実施

「お申込み情報」および「信用情報機関」の情報をもとに、アプラスにてご融資の審査をいたします。

### 5 審査結果のご連絡 契約書類の送付

アプラスより、ご郵送にて、お客さまへご融資の審査結果をご連絡いたします。  
ご自宅へご契約に必要な書類(契約書等)をお送りいたします。

### 6 契約書のご記入 アプラスへの返送

ご契約の内容をご確認のうえ、ご契約書にもれなくご記入ください。  
ご記入いただきましたご契約書をアプラスまでご返送ください。

### 7 ご融資実行

ご契約書類の到着後、お客さまご指定の金融機関口座へご融資を実行いたします。

※詳細につきましては、ご請求いただけます資料をご覧ください。

## 「住宅つなぎローン(アプラスブリッジローン) 資料請求」申込書

### 株式会社アプラス御中

私(申込者)は、「個人情報の取り扱いについて」に同意のうえ、住宅つなぎローン(アプラスブリッジローン)の資料を請求します。

お申込日	年 月 日
------	-------

お申込者情報	フリガナ	性別	1. 男	生年月日	昭和	年	月	日
	〒 -		2. 女	平成	年	満( )	歳	
	フリガナ	電話番号	-					
	〒 -	建設敷地登記簿 所在・地番	-					
団信(団体信用生命保険)		付保する	・	付保しない				
住宅ローン借入予定 金融機関		SONY銀行						

施工 請負業者	フリガナ	ブリッジ ローン 申込 予定 内容	土地購入代金	万円
	〒 -		建物建築着工金	万円
土地販売 (仲介) 業者	フリガナ	建物建築中間金	万円	
	〒 -	建物建築竣工金	万円	
	tel - -	ブリッジローン 申込予定額合計	万円	

※本商品は住宅工事請負業者様によってはご利用いただけない場合がございます。

#### ■個人情報の取り扱いについて ※必ずお読みください

##### 1. 個人情報の利用目的

ご記入いただきました個人情報は、以下の目的で利用し、他の目的に使用することはございません。

- (1)ご請求いただいた資料などの送付を行うため。
- (2)ご記入いただいた内容について弊社からご案内、確認を行うため。
- (3)住宅建築業者様の事業内容等の確認のため。
- (4)統計データの作成、分析を行い、市場調査、商品の開発及びサービス向上をはかるため。

##### 2. 第三者への提供

ご記入いただきました個人情報は、以下の場合を除いて第三者に提供することはありません。

- (1)法令に基づく場合
- (2)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- (3)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- (4)国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

##### 3. 個人情報の処理の委託

当社は、ご登録いただきました個人情報について、発送業務などを、個人情報保護体制について一定の水準に達しており、当社と機密保持契約を結んだ外部業者に委託する場合があります。

##### 4. 個人情報の開示・訂正・削除とお問い合わせ窓口

ご記入いただきました個人情報の開示、訂正、削除等の手続きをご希望される方は、下記問合せ先までご連絡ください。

※開示請求などの手続き方法の詳細は、<http://www.aplus.co.jp/policy/kaiji.html>をご覧ください。

#### <お問い合わせ先>

株式会社アプラス ハウジングローンセンター

0570-550-035 Fax: 03-6739-5657

※0570(ナビダイヤル)は有料です。

(受付時間 9:30~17:30 土日祝休)

◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。

責任者: 個人情報管理責任者(個人情報管理室 掌握役員)

Fax番号 03-6739-5657